

## New Delhi Municipal Council Palika kendra: New delhi-110001

## **Department of Architecture & Environs Application form for Building Plan**

Scheme No.		Date of Receipt.:	
			M / D D / Y Y Y Y
		Date of Entry:	
		M I	M / D D / Y Y Y Y
	Section	<u>n-I</u>	
1. Citizen ID :			
2. Citizen Name :			
3. Citizen Address:			
		P: G 1	
City:		Pin Code	e:
4. Citizen Phone No :			
5. Citizen Email ID:			
(TO BE FILLED  1. Proposal with Address: Al TION CERTIFICATE & CO. 2. Type of Building: COMMI	MPLETION PLANS AT	ARCHITECT OF T  O / REVALIDATION / N	NEW SCHEME/ COMPLE-
<ul><li>3. Details of Documents Subr</li><li>4. No. of Sets Submitted</li></ul>	mitted:	of Draw	
5. SCHEDULE OF AREA:			
<b>FLOOR</b>	EXISTING AREA	PROPOSED AREA	TOTAL AREA
6. DEVELOPMENT NORMS a.Plot Area	S:	Net Plot Area	
b.Land Use	Permissible	Pro	posed
c.Ground Coverage	Permissible	Pro	posed
d.FAR	Permissible	Pro	posed
e.Height	Permissible	Pro	posed
f.Dwelling Unit			posed
g.Parking	Permissible		posed
h.Lifts 7.a) LAND SCAPE PLAN	Permissible		posed
		D / NOT SUBMITTED.	AITED
8. We certify that the above de	ROPOSED TO BE CUT / P		
documents so submitted.	ctains are correct and there is	ino misrepresentation of i	acts in the drawings and
(ADDITIONAL / OWNER)			(ARCHITECT)
(APPLICANT / OWNER) Address		<u> </u>	(ARCHITECT)
Addiess		C.A. No.	

Address

## $\frac{Section\text{-}III}{\text{(To be filled in by Scrutinising / Checking Officer)}}$

1. Report Prepared by			
2. Report Checked by			
3. PSF paid Rs.	(C.R. No	Balance Rs.	
4. Betterment Charges Paid Rs. (	C.R. No)Bala	ance Rs.	_
5. Brief History:			
3. Brief History.			
6. MASTER / ZONAL PLAN V	IOI ATIONS:		
a)			
b) c)			
d)			
7. BUILDING BYE-LAWS VIO	LATIONS:		
a)			
b) c)			
.1\			
8. Unauthorized Construction:			
9. Legal Points, if any:			
7. Legar romes, ir any.			
10. Clearance Received From:			
a. L&DO	NO/YES	Not Required	
b. CFO	NO/YES	Not Required	
c. DUAC	NO/YES	Not Required	
d. DDA	NO/YES	Not Required	
e. ULCR	NO/YES	Not Required	
f. Design Cell	NO/YES	Not Required	
g. C.E.(E), NDMC	NO/YES	Not Required	
h. Civil Aviation	NO/YES	Not Required	

11. Site inspection Report by Junior Engineer & Asstt. / Dy. Architect:	
12. Remarks, if any	
(Jr. Engineer / Arch. Asstt.)	(Asstt. / Dy. Architect)
Section IV	
<b>Section-IV</b>	
1. Comments of the Architect / Dy. Chief Architect	
2. Recommendations of the Chief Architect	
3. Decision of the B.P. C. / Administrator	

#### **CALCULATION FOR PLANS SUBMISSION FEE IN RESPECT OF**

S. No.	FLOOR EXISTING AREA	PROPOSED AREA	AREA IN SQ.M.
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
		comes to Rs	
Signatur	re of Owner	(FOR OFFICE USE)	Signature of Architect
	FOR N	EW DELHI MUNICIPAL COUNCIL	
	l, if approved application may on	be sent to Building Clerk for preparati	on of challan, site will be in-
			Jr. Engineer (N) / (S)
Archited	ct (BP) / Bldg. Clerk		

#### APPENDIX 'A'

(Bye Law No. 6.1) FORM-1

The Chief Architect, New Delhi Municipal Council, Palika Kendra, Sansad Marg, New Delhi-110001.

New	Delhi-11	0001																					
Sir,																							
No	I here																						_
	eme																						
	ed by me																						
	e No																						
	its erection															,	•	5					1
												Ì			ŕ								
1.	Site Plar	1																					
2.	Building		1																				
3.	Services																						
4.	General			ation	(on	atta	ched	fori	n)														
5.	Ownersł	•			(-				,														
6.	Attested	-		Rec	eipt	for p	oayn	nent	of ar	plic	atio	ı fee											
7.	Other do	-	-		-	-				•													
	ī	reg	nact	ad +1	not o	onet	ruoti	ion :	maxi	ho (	nnr	oved	Lone	l nor	mice	ion	200	orda	d to	ma	to ex	cecute	, tha
work		req	uesu	zu u	iai C	OHS	.i uct	ion i	шау	De a	appr	ovec	anc	ı pei	111153	51011	acc	orue	u to	IIIC	10 62	Cecuit	uie
														Sign	ature	e of	Owr	ner _					
Nam	ne of Own	er :																					
		L				1				I											L		
Add	ress of Ov	vner	:	I	1	1		ı	1	,			,	•			ı	ı					

### परिशिष्ट 'ए'

उपनियम नमबर 6.1 पपत्र-1

मुर0य वार-तुविद नई दिल्ली नगरपालिका परिषद्, पालिका केन्द्र, नई दिल्ली-110001

महोदय,	
मैं एतदू दारा नोटिस देता हूं कि मैं भवन नमबर	में निमाण/ पुननिमाण/ तोड़ना चाहता हूं
अथवा पर रि-थत लाट नमबर	बलाक
मकान नमबर ए-कीम पर	चाहता हूं और दिल्ली भवन उ
पनियमों, के उप नियम नमबर के अनुसार मैं अपने दारा हर-त	क्षिरित अपने एवं विवरण संलगन कर भेज रहा हूं और
में (साफ अक्षरों में नाम) लाइसैंसधारी वार-तुविद, लाइसेंस नमब	वर जिसने नकशे, डिजाइन
आदि तैयार किये हैं और इसके निमाण पर एवं अनय विवरण/ पलेखों की पतिलिपियों का पयवेक्षण क	रूगां (जैसे भी लागू हो) ।
1. साइट पलान.	
2. बिलिडंग पलान	
3. सविस पलान	
4. सामानय विवरण (संलगन पपत्र पर)	
5. र-वामितव-नाम	
6. आवेदन शुलक के भुगतान की सत्तयापित पतिलिपि	
7. अनय वांछित पलेख मैं अनुरोध करता हूँ कि निमाण को र-वीकृत किया जाए तथा मुझे काय करने की अनुमित	ों दी जाये ।
	र-वामी के हर-ताक्षर
	र-वामी का नाम
(साफ अक्षरों	में)
	र-वामी का पता
दिनांकः	

# APPENDIX 'A' (Bye Law No. 6.2.6) FORM-II

#### FORM FOR SPECIFICATIONS OF PROPOSED BUILDINGS

1. The purpose (Residence, Office, Godown, Restaurant, Hotel, Dharamshala, School, Hostel, Cinema, Shop, Factory, Stable) for which it intended to be used														
2. Details of Coverage's on respective floors are	given below:													
<u>EXISTING</u> <u>PROPOSED</u> <u>TOTAL</u>														
Basement Floor, Ground Floor, Mezzanine Floor, First Floor, Second Floor, Third Floor,														
3. Appropriate number of inhabitants														
Proposed to be accommodated.														
4. The number of latrines, Urinals,														
Kitchens, Baths to be provided.														
5. The source of water to be used in construction	ı													
6. Distance from Public Sewer														
7. The material to be used in construction														
walls / columns / foundations,														
Roof														
Floors														
Signature of licensed Architect														
Name of Licensed														
Architect:														
License No. of Licensed Architect:														
Address of Licensed Architect:														
Dated: M M / D D / Y Y Y Y		, , , , ,												

### परिशिष्ट 'अ'

#### उपनियम संखया 6.2.6 पपत्र-॥

पर-तावित भवनों के विवरण के लिए पपत्र

(क) उ6शय (आवास,कायलय, गोदाम, रैसतरा, होटल, धमशाला, सकूल, छात्रावा जिस के लिए इस का पयोग करने की इचछुक है			
(ख) समबनधित तलों पर ढके क्षेत्र का विवरण नीचे दिया गया हैं :-			
<u>विघम</u>	<u> </u>	<u> नतावित</u>	<u>योग</u>
भूमिगत तल			
भूमि तल			
मैजनिन तल			
पथम तल			
दितीय तल			
वृतीय तल			
<del></del>			
(ग) निवासियों की अनुमानित संखया जिनहें बसाना है । (घ) उपलबध किये जाने वाले शौचालय, मूत्रालय, सनानघर और रसोइयों की संर (च) निमाण के लिए पयोग किये जाने वाले जल का सोत (छ) सावजनिक सीवर से दूरी (ज) निमाण में पयोग की जाने वाली सामगी दीवारें/र-तमभ/नीवें	ब्रया ।		
छतें			
तल			
लाईसेंस धारी वार-तुविद के हर-ताक्षर लाईसेंस धारी वार-तुविद का नाम. लाईसेंस धारी वार-तुविद की लाईसेंस संखया. लाईसेंस धारी वार-तुविद का पता.		(साफ अक्षरों में) 	

#### APPENDIX 'B'

FOR SUPERVISION – I (BYE LAW NO. 6.2.7)

To,
The chief Architect, New Delhi Municipal Council, New Delhi.
Sir,
I hereby certify that the erection / re-erection / demolition or material alteration in / of Building No.
on / in Plot No shall be carried out under my super-
vision and I certify that all the materials (type and grade) and the workmanship of the work shall be generally
in accordance with the general specifications along with, and that the work shall be carried out to the sanc-
tioned plans.
Signature of Licensed Architect
Name of Licensed
Architect:
License No. of Licensed Architect:
Address of Licensed Architect:
Address of Electised Arctificet :
Data da Companya d
Dated: Da

#### APPENDIX 'B'

### FORM FOR SUPERVISION-II (BYE LAW NO. 6.2.8)

To,																				
The Chief Architec N.D.M.C. New Delhi.	t																			
Sir,																				
I hereby c	ertify	that th	e dra	ainag	ge / s	sanit	ary a	and	wate	r suj	pply	wor	ks s	hall l	oe ex	ecu	ted l	oy m	ie oi	under
my strict supervision	on for	the w	ork (	of er	ectio	on /	re-ei	recti	on /	dem	oliti	on o	r m	ateria	ıl alt	erat	ion (	of th	e pr	oposal
for which building	permi	t appli	catio	n in	resp	pect	of B	uild	ing 1	No.								(	on /	in plot
No					h	as be	en s	ubm	ittec	land	l I ce	ertify	tha	t all 1	he n	nate	rials	and	woı	kman-
ship of the work sh	all be	in acc	orda	nce	with	n the	star	ndaro	d lai	d do	wn t	y I.	S.I a	nd th	ne pr	ovis	sion	of th	ie bi	uilding
bye-laws, and that t	he wo	ork sha	ll be	carr	ried (	out i	n acc	cord	ance	with	n the	san	ction	ned p	lans					
Signature of Licens	ed Plı	umber <sub>.</sub>																		
Name of Licensed Plumber :																				
License No. of Lice	ensed	Plumb	er : [																	
Address of License	d Plur	nber :																		
		l					l							<u> </u>				<u> </u>		_
Dated : M M /	D D	/ Y	Y	Y	Y															

### परिशिष्ट 'ब'

पयवेक्षण के लिये फाम -|| (उप-नियम मं 6.2.8)

सवा म, मुर0य वार-तुविद नई दिल्ली नगरपालिका परिषद्, नई दिल्ली	
महोदय,	
गया है, पर/मैं सथापन/पुनर-थापन/गिराना अथवा सामगी परिव मेरे कड़े पयवेश्क्षण के अनतगत निषपादित होगा तथा मैं यह प	लाट संके बारे में जिसका कि भवन अनुज्ञापत्र दिया वतन काय के लिये पर-तावित जल-मल निकासी/सफाई एवं जल आपूति काय मेरे दारा अथवा माणित करता हूं कि सभी सामगी एवं जल आपूति काय मेरे दारा अथवा मेरे कड़े पयवेक्षण के सभी सामगी एवं काय की कारीगरी भारतीय मानक सरं-थान दारा निधारित किये गये माप ॥ र-वीकत नवशे के अनुसार काय समबनध किया जायेगा ।
लाईसैंस धारी लमबर के हर-ताश्क्षर	
लाईसैंस धारी लमबर का नाम (साफ अक्षरों में)	
लाईसैंस धारी लमबर का लाइसैंस नमबर	
लाईसैंस धारी लमबर का पता	

दिनांक :....

#### **ANNEXURE 'B'**

(The following certificate is to be submitted along with the building drawings while submitting the plans for obtaining building permission)

CERTIFICATE OF STRUCTURAL SAFETY AND SERVICES REGARDING PROPERTY NO. \_\_\_\_

						-																										
1.	Certi Claus our k It is a	se 18 nowl	of E ledge certif	uild and ied t	ing l unc that	Bye derst	-La tanc stru	ws, ling ctur	198 ral c	33	and ign	the inc	e in	nfo	rma g s	itio afe	on g	ive	n tl	her atu	e ir	n a ha	fac zai	etua rds	ally bas	co sed	orre	ct t	o tl	he l	bes diti	t of
	has t		•		rpoi	rated	d in	the	de	S1g	gn c	of th	ne	buı	ldıı	ng	anc	l th	ese	pr	OV	ISIG	ons	sh	all	be	ad	her	ed	to	dur	ng
Sig	nature	of th	ne ow	ner	with	ı dat	te																									
Naı	ne in	Bloc	k Le	tters	:																											
Add	dress :		1	ı	ı	1		1																							-	
Sig	nature	of th	ne Ar	chite	ect v	vith	dat	e						•		ı								ı								
Naı	ne in l	Block	k Let	ters	:																											
Add	dress :	1	1								1																				_	
Sig	nature	of th	ie Sti	uctu	ıral l	Eng	inee	er w	ith	dat	te																					
Naı	ne in l	Block	c Let	ters	: [																											
Ado	dress :																															
																										$\neg$		Τ	$\Box$		1	

दिल्ली नगर कला आयोग की अनुमति अथवा अग्रेषण हेतु , भेजे जाने वाली योजनाओं का प्रोफार्मा । PROFORMA OF PLANNING PERMISSION / FORWARDAL TO DUAC

1.1	Title :	
1.2		
	ocation :	
2.1	īलिक	
	Owner :	
2 2	र्वतक <u> </u>	
	Promoter:	
	100000	
	ास्तुक	
	architect (Also give address and telephone no.)	_
	ास्तुक की , वास्तुकला परिषद पंजीकरण संख्या Council of Architecture Regn. No. of Architect :	
	Journal of Afeintecture Regn. No. of Afeintect .	
	रचनात्नक सलाहकार tructural Consultant :	
	ductural Consultant.	
	- सौंदर्यकरण सलाहकार	
	andscape consultant :	
	म्पूर्ण काम्पलैक्स का नेट क्षेत्रफल let Plot Area of overall complex :	
	मि सदुपयोग and Use a. Master Plan b. Zonal Development Plan c. Approved Layout plan	
3 3	Regulations	
	a. मास्टर प्लान	
	Envelop Control / Setback :	
	b.क्षेत्रीय विकास योजना	
	Ground Coverage (%) :	
	c.अनुमोदित अभिन्यास योजना	
	FAR :	
	d. ऊंचाई	
	Height :	
	e. वाहन Parking norms :	
	f. हरित क्षेत्र तथा क्रीडा क्षेत्र	
	Green Areas and play-field :	

g.घनत्व	
Density :	
h.सामुदायिक सुविधाएं	
Community Facilities:	
44.0	
4.1 विधमान विकास	
Existing Development	
a.भवन खण्डों की संख्या तथा नामावली	
No. of building blocks and nomenclatu	ire:
h orfer or rem	
b.भूमि अवतरण	
Ground Coverage	:
c.भूमि क्षेत्रफल अनुपात	
E.नूम वत्रकल अनुपात FAR	:
TAK	•
d.ऊंचाई	
Height	:
Height	
4.2 Proposal	
1.000001	
a.भूमि अवतरण	
Ground Coverage	:
č	
b.भूमि क्षेत्रफल अनुपात	
FAR	:
<b>c</b> .ऊंचाई	
Height	:
${ m d.}$ वाहन स्थल प्रावधान	
Parking Provision	:
e.विनिदेश अग्रभाग का फिनिशिंग मैटीरियल	
Specification / Façade treatment etc.	:
4.2	
4.3 कुल योग (वाधमान तथा प्रस्तावित) Total (Existing + Proposed)	
Total (Existing + Floposed)	
a.भूमि अवतरण	
Ground Coverage	
Ground Coverage	
b.भूमि क्षेत्रफल अनुपात	
FAR	
c.हरित क्षेत्र	
Green Area	
d.घनत्व	
Density	:
e.वाहन सथ्ल प्रावधान	
Parking provision	:

(यदि प्रस्ताव संशोधित है तो)		कारण (तर्क) and reasons for revisions (in case the proposal is a			
4.5. क्या प्रस्ताव में विक्लांगों के लिए निर्बाध आवागमन हेतु आवश्यक प्राविधान समायोजित किये गए हैं Whether the necessary provisions for barrier free movement of physically handicapped have been incorporated in the proposal					
4.6 कार्य अभि निर्धारित स्थल पर आरम्भ नहीं हुआ तथा सक्षम प्राधिकरण के अंतिम अनुमोदन के बाद ही आरम्भ किया जाएगा अथ्वा निर्माण कार्य की स्थिति नीचे दी गई है -  The work has not been started on site and construction will be started only after final approval of the Competent Authority / the position of construction at site is given below:					
दिनांक DATE	मालिक के हस्ताक्षर OWNERS SIGNATURE	वासतुक के हस्ताक्षर ARCHITECTS SIGNATURE			
मोहर Stamp		नाम Name			
पता Address		मोहर Stamp			
दूरभाष Phone No.		दूरभाष Phone No.			
सम्बन्धित स्थानिय निकाय की टिप्पणियां प्रस्ताव का व्यापक परीक्षण किया गया । उपयुक्त सूचना तथा जहां तक दि.वि.प्रा. अथ्वा न.दि.न.पा. का सम्बन्ध है , प्रस्ताव अनुमत है । यदि कोई अतिरिक्त अभियुक्ति हो तो , वह नीचे दी जाए या संलग्न की जाए ।  Remarks of the concerned local body: The proposal has been broadly examined. The above information is correct and the proposal is permissible as far as DDA / MCD/ NDMC is concerned (Additional comments, if any, may be given below or attached)					

प्रस्ताव , मानचित्रों की दो प्रतियों के साथ , जो की उपनियमों , मास्टर प्लान , जोनल प्लान , अग्निशमन विनियमों तथा भारत सरकार के नीति अनुदेश
के अनुरूप हैं , दिल्ली नगर कला आयोग को अग्रेषित किया जाता है । प्रस्ताव में ऊंचाई सेट बैक अथ्वा में छूट की आवश्यकता है । वास्तुविद के
संलग्न सूची में दी गई अपेक्षित सामग्री तथा प्रलेख एक सप्ताह के अंदर , सीधे आयोग में प्रस्तुत किए जाने की सलाह दी गई है ।
The proposal is forwarded to DUAC along with two sets of drawings which are according to Bye-Laws, Mas-
ter Plan, Zonal Plan and Fire fighting regulations and policy instructions of Govt. The proposal involves re-
laxation in respect of height / setbacks/ The Architect has been advised to furnish the requi-
site material and documents, given in the attached list, within one week time directly to the Commission.
, ,
सक्षम अधिकारी के हस्ताक्ष
Signature of Competent Authority
<del>пін</del>
Name:
पद
Designation:
कार्यालय की मोहर Office Seal
Office Seaf
दूरभाष
Phone No:

#### **Section-III**

#### **General Instructions & Guidelines**

- 1. You require following documents for this service.
  - Drawing Sheets and Coloring of Plans.
  - Notice for commencement of Work.
  - Notice of completion.
    - Copy of the lease deed.
    - Copy of sewer connection permission.
    - Clearance form Chief Fire officer, Delhi.
    - Clearance form Chief Controller of Explosives, Nagpur as required.
    - Clearance form DESU 2 regarding provision of Transformers/Sub-station/ancillary power supply system etc. as required.
    - Structural stability certificate duly signed by the licensed Architect/Engineer.
    - Certificate from the Lift Manufacturer, as required.
    - Certificate from Air Conditioning Engineer, manufacturers, as required.
    - A Certificate by the owner and architect/supervisor/engineer for covering up the underground drain, sanitary and water supply work, under their supervision and in accordance with Building Bye-Laws and sanctioned building plans stipulated in the Appendix B-3 as applicable.
    - In case of large campus/complex, completion of individual block/building will be issued by the local body in accordance with the construction work.
    - The Extension of Time up to the date of apply8ing for completion certificate. In case, if the completion certificate is refused due to deviation, which cannot be compounded, the completion will be rejected and extension of time will be required accordingly.
    - NOC for regular water supply and electricity may be issued only after the completion certificate is obtained.
- 2. You can also get information about your application status at http://www.ndmc.gov.in.
- 3. In case of delay you can contact .